







Lahdelma & Mahlamäki arkitehdit

Pihapiirustus  
1:800

Alustava

**Att**

HELSINGIN KAUPUNKI

Asuntotuotantotoimisto

**HANKESUUNNITELMAN TILA-OHJELMA**

Alustava, suunnittelun lähtötiedoksi

Uudisrakennus

pvm

22.3.2017

Laatija

MLH

<b>Hanke:</b>	Haso Kauppakartanonkatu 16				<b>Rakennusoikeus:</b>	9950	
<b>Osoite:</b>	Kauppakartanonkatu 16				<b>Muoto:</b>	asumisoikeus ▼	
<b>Tontti:</b>	45048/11				<b>Talotyyppi:</b>		
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	78 %				Porrashuoneet	5	kpl
Huoneistoala	7784,1		htm2		Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä	135		kpl		Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala	57,7		m2				
<b>Tyyppi</b>	<b>p-a väli</b>	<b>kpa</b>	<b>kpl</b>				<b>Huomioita</b>
1h+kt+(s)	35-40	33,7	33	24 %	1112	asm2	
2h+kt+(s)	35-49	42,4	7	5 %	297	asm2	
2h+kt+(s)	50-60	52,0	34	25 %	1768	asm2	
3h+kt+(s)	60-69	62,6	17	13 %	1064	asm2	
3h+kt+(s)	70-80	76,8	35	26 %	2688	asm2	
4h+kt+(s)	80-95	95,0	9	7 %	855	asm2	
5h+kt+(s)	90-110			0 %	0	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)				""	""	asm2	
Liiketilat	""			0 %	0	htm2	
	Asunnot		135	100 %	7784	asm2	
	Liiketilat		0		0	htm2	
<b>Yhteistilat</b>							<b>Huomioita</b>
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					238	m2	
Irtaimistovarasto					217	m2	
UVV					130	m2	
LVV/Apuvälinevarasto					68	m2	
Talovarasto					5	m2	
Pesula					20	m2	
Kuivaushuone					40	m2	5 kpl
Saunaosasto (1+1+1)					60	m2	2 kpl
Asukkaiden yhteistila						m2	Hekassa
Siivouskomero					7	m2	
Jätehuone (rungon sisällä)						m2	syväkeräys
Huoltotila (sis. Suihkullinen WC)						m2	
Muu tila	kylmä uvv pihakannen alla				180	m2	
Muu tila						m2	
<b>Yhteistilat yhteensä</b>					965	hym2	
<b>Tekniset tilat</b>							<b>Huomioita</b>
Sähköpääkeskus					12	m2	
Lämmönjakohuone					10	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					150	m2	
Talopakama					2	m2	
Mittarikeskus					8	m2	
Porraskamio					5	m2	
Kiinteistökeskus					1	m2	
<b>Tekniset tilat yhteensä</b>					188	hym2	
<b>Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä</b>					1153	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					1300	m2	
Käytävät						m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerros-luku	VI		Vajaat Kerrokset (kpl)			kpl	
Julkisivumuuraus	Kyllä						

Hankkeen tavoitehinalaskelman oletukset			Huomiot:
Yhteistilatehokkuus	0,124	htm2/asm2	
Bruttotehokkuus	1,426	brm2/htm2	
Ulkoseinä määrä	1965	jm	
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,177	jm/brm2	
Liikennetilat	11,712	%/brm2	

Autopaikoituksen tavoitteet			Huomiot:
<b>Maantasopaikoitus</b>			
Avopaikkojen lukumäärä		kpl	Autopaikkoja yhtiölle yhteensä 77 kpl
Katospaikkojen lukumäärä		kpl	niistä hallipaikkoja 51 ja maantasopaikkoja 26 kpl
<b>Autohalli</b>			
Pinta-ala		htm2	
Autopaikkojen lukumäärä		kpl	
Apupaikkojen lukumäärä		kpl	
Paikan pinta-ala tarve	0,0	htm2/paikka	

Autohallin lämmitys kylmä  Autohallin arvioitu Bruttoala  brm2

Energiatehokkuuden tavoitetasot			Huomiot:
E-luku	115	kWh <sub>E</sub> /m <sup>2</sup> /vuosi	Kerrostalot
E-luku	125	kWh <sub>E</sub> /m <sup>2</sup> /vuosi	Rivitalot
E-luku	135	kWh <sub>E</sub> /m <sup>2</sup> /vuosi	Paritalot, erillistalot
Energiatehokkuusluokka	C		
Ilmanvuotoluku q <sub>50</sub>	1,0	m <sup>3</sup> /h,m <sup>2</sup>	
LTO:n vuosihyötysuhde		%	

**kommentit:**

Polkupyörille varattu n. 180 m2 tilaa autohallin yhteyteen sijoitettuu pyörävarastoon( rungon ulkopuolella). Haso ja Heka yhtiöillä yhteinen kerhotila Hekan tontilla. Iv-konehuoneet sijaitsevat vesikaton yläpuolella.